

ROMÂNIA

JUDEȚUL TELEORMAN

PRIMĂRIA COMUNEI FĂLĂNZELE

Nr. 2761 din 25.08 2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1 din 25.08 2021

în scopul: CONSTRUCȚIE STĂTIE DE BAZĂ PENTRU SERVICIU DE COMUNITATE ELECTRONICĂ

Ca urmare Cererii adresate de GAȚĂ IANA - ALEXANDRA - ÎN CLINTE SE REPREZENTĂ AL FIRMEI PCS & SAS - CUI: 388716

cu domiciliul în județul _____ municipiul orașul BUCUREȘTI comuna _____ sectorul nr. 1 cod postal 06000 satul _____ strada 12 Stracovei telefon / fax _____ e-mail _____ înregistrată la nr. 2761 din 23.08 2021.

pentru imobilul - teren și /sau construcții - situat în județul Teleorman, municipiul orașul FĂLĂNZELE comuna _____ sectorul _____ satul FĂLĂNZELE nr. 111 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ cod poștal 147371 strada Județul Teleorman Fălănzele sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SC 1:10000 - ELBERN DE OCPI TELEORMAN CU NR. 28237/07.06.2021

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. P610/2007 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean /Local FĂLĂNZELE nr. 1 din 25.01.2013, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- SITUAAREA TERENULUI: ÎN ÎNDRĂVILANUL COMUNEI FĂLĂNZELE ÎN T9/300/14
- NATURA PROPRIETĂȚII: PRIVATĂ
- TITLUL ASUPRA IMOBILULUI: CONTRACT DE LOCĂȚIRE NR. 592/04.06.2021 ÎN SCOPUL
- ALTE PRECIZARI: ADITIVUL NR. 7 LA CONTRACTUL DE LOCĂȚIRE NR. 592/04.06.2021

2. REGIMUL ECONOMIC

- FOLOSINTA ACTUALA: C1 = ZONĂ CENTRALĂ - TEREN ATRASIT ÎNDRĂVILANUL
- DESTINAȚIA CONFORM P.U.G./P.U.Z./P.U.D./P.A.T.I. APROBAT: C = ZONĂ CENTRALĂ CU BENTĂ
- ALTE PREVEDERI: DE ÎNDRĂVILAN (P.H.M. = TP + 25)

3. REGIMUL TEHNIC

SUPRATAIA PE CARE URMEAZA SA SE CONSTRUIE ACEASTA ZONA
ESTE DE 10300 m² SI FACE PARTE DIN SUPRATAIA TOTALA DE 32000 m²
- SUPRATAIA NOULUI AMPLASAMENT ESTE DE 10300 m² - CONTOPIA
CONTRACTUL DE URBANISM NR 192/04.06.2021 SI ACORDUL DE MEDIU
NR 1 LA CONTRACTUL DE URBANISM NR 192/04.06.2021
- TERENUL ESTE IN INTAVILANUL COMUNEI FANLOAN
- C = ZONA CEHRATA SI APEI POTABILE

CIT₁₉₁₁ = 1,3

PH₁₉₁₁ = S + P + Z E

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru / întrucât:

CONSTRUIEA ZONEI DE APEI POTABILE PENTRU SERVICIUL DE COMUNICATI
'ELECTRONICE'

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

municipiul Alexandria, str. Dunării, nr.1, telefon: 0247/316228, fax: 0247/316229, eMail: office@apmtr.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului în investiție publică/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor în investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasu de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> Alte avize/acorduri: |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate (SC POLTEHN ROMANIA SRL) | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă. | <input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|--|--|

d.3) avize /acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- SOVATA TITLULUI ASUPRA IMOBILULUI - COPIE LEGALIZATE;
 - AUTORIZAȚIA NAȚIONALĂ PENTRU AMPLASAREA ȘI REGLEMENTARE ÎN COMUNICĂȚI
 - STATUL MAJOR GENERAL

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- STUDIUL GEOTEHNIC ÎN VEDEREA REPERĂRII VERIFICARE A F.
 - PROIECTUL DE PROTECȚIE ÎN PRIN PROIECT VERIFICAREA DOCUMENTARIEI LA CENTRUL
 DE AMPLASARE APLICĂȚIE OBLIGATORII ȘI VERIFICARE ÎN CONFORMITATE CU
 HG 92/1997 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE VERIFICARE ȘI EXPERTIZĂ
 DATE TEHNICE DE CALITATE A PROIECTELOR, EXECUȚIEI LUCRĂRII ȘI CONȚINUTULUI
 ÎN LOR ÎN LEGEA NR 10/1997, PENTRU APROBAREA LUCRĂRII DE CONSTRUCȚII PUBLICE

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

CU HOMOLOGARE ȘI COMPLETARE ULTERIOARE ȘI A PROIECTIILOR NR. 12 ȘI
 NR. 42 DIN LEGEA NR 10/1997 - PENTRU OBTINEREA PERMISULUI DE CONSTRUCȚII
 HOMOLOGARE ȘI COMPLETARE

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 242 luni de la data emiterii.



SECRETAR
 JONA TRAEUA
 (numele, prenumele și semnătura)

ARHITECT-SEF
 PENTRU CLIENT
 (numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: 300 lei, conform Chitanței nr. 1249 din 23.08.2021
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poșta la data de 25.08.2021