

ROMÂNIA

JUDEȚUL TELEORMAN

PRIMĂRIA COMUNEI FĂRĂNĂLELE

Nr. 278 din 26.08 2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 0 din 26.08 2021

În scopul: CONSTRUIRE GARA DE MONTAJ/  
DEZOLĂRIE LOCUINȚĂ

Ca urmare Cererii adresate de OLAH MIHAIL - VALENTIN

cu domiciliul în județul \_\_\_\_\_ municipiul BUCUREȘTI  
orașul \_\_\_\_\_ comună \_\_\_\_\_  
sediul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod postal \_\_\_\_\_  
nr. 11 bl. 1734 sc. 1 et. 9 ap. 114  
satul \_\_\_\_\_ telefon / fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 278 din 26.08 2021.

pentru imobilul - teren și /sau construcții - situat în județul Teleorman, municipiul FĂRĂNĂLELE  
orașul \_\_\_\_\_ comună \_\_\_\_\_  
satul FĂRĂNĂLELE nr. 223 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
cod poștal 14737 strada JOSEFINA TURNU MĂGARELE

sau identificat prin EXTRACT DE CARTE FUNCIARĂ ; CERERE NR 34905 / 24.08.2021  
LA CĂMINUL FUNCIAR NR. 2/181

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. P/0/C/2007 faza PUG/PUZ/PUD,  
aprobată prin hotărârea Consiliului Județean /Local FĂRĂNĂLELE nr. 1 din 26.08.2013  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și  
completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- SITUAREA TERENULUI: ÎN ÎNCADRĂRILE COMUNEI FĂRĂNĂLELE
- NATURA PROPRIETĂȚII: PRIVAT
- TITLUL ASUPRA IMOBILULUI: CONTRACT DE VANȘTE COMPTANT NR. 138 / 09.03.2018
- ALTE PRECIZARI: NU E CAZUL

2. REGIMUL ECONOMIC

- FOLOSINȚA ACTUALĂ: ZONE DE LOCUINȚĂ - CU CURENȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI TERENURI
- DESTINAȚIA CONFORM P.U.G./P.U.Z./P.U.D./P.A.T.J.-APROBAT: L1 = SUBȘANAT LOCUINȚĂZOR ÎNTRU
- ALTE PREVEDERI: ȘI COLECȚIV CU P.A.A. = STP + 2E FM.

3. REGIMUL TEHNIC

- ~~TERENUL~~ IN SUPRAFATA TOTALA DE 132 mp. ESTE IN PROPRIETATEA  
COMUNEI FUNDANELE - CONDOMINIU PUBLICE NR 2121 SI  
DEPARTAMENTUL DE URBANISM  
CI = SUBSOLUL LOCALITATII INDIVIDUALE SI COLECTIVE SI TEREN  
- PENTRU = 40%

CUTRATI = 63

PENTRU = SUPRAFATA

- INSTANTTA AUTENTIFICATORIE SE TRIMITI NIMIC IN INTERIORUL PARCELI  
- IN CAZUL PREGATIRII DE CONSTRUCIE PARCINICULI (CUPLAT LOCAL) CUPRINDE  
- DE TIPUL PENTRU SE TRIMITI CU 22 METRI DIN AXA SI SA PANA  
LA CONDUCEREA  
- LOCALITATE CI = CE URBEZA SI SA DEVELOPATE DE O SUPRAFATA  
CONSTRUCITA DE 132 mp. SI SA FOST CALIFICATA IN TUL 1948

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat in scopul declarat pentru / intrucat

CONSTRUCIE SI SA DEVELOPATE LOCALITATE CI

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare  
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/ de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TELEORMAN

municipiul Alexandria, str. Dunarii, nr.1, telefon: 0247/316228, fax: 0247/316229, eMail: office@apmtr.ro

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/necadrarea proiectului investitie publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protectia mediului in vederea evaluării inițiale a investitiei și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluării inițiale a investitiei se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protectia mediului

In situatia in care autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluării efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autorității administratiei publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autorității administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele

documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate *POLARON AVALANG (SA)*

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize /acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale

acestora (copie):

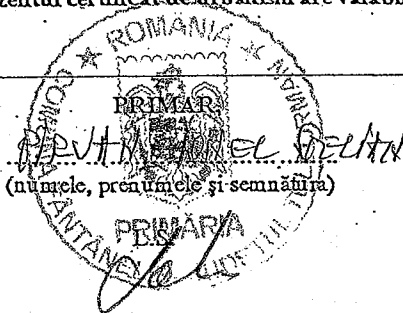
*DOVADA TRIMISĂ DE PĂRȚI, ÎNDRUMĂTORUL ȘI COPIE LEGATURI  
 OFICIUL DE STAT AL PUBLICITĂȚII, TELEFONIEI / PROCEDEE-VEȘTE  
 DE RECEPȚIE PENTRU ÎNTRIREA ÎN CALITATEA DE CONȘTIINȚĂ  
 ȘI PLAN DE ÎNDRUMARE, REALIZAT PE ÎNȘURĂRI TOPOGRAFICE, CONȚINUT ÎN  
 ANEXA LA LEGEA NR. 101/1991 REPUBLICATA ÎNTR-UN  
 PRIND ÎNDRUMĂTORUL EXECUTIV ÎN CAZUL DE CONȘTIINȚĂ*

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 120 luni de la data emiterii.

  
 (numele, prenumele și semnătura)

SECRETAR,  
*TONTA AURELIA*  
 (numele, prenumele și semnătura)

ARHITECT-SEF\*  
*PERM. ELENA*  
 (numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de : 2889 lei, conform Chitanței nr. 1274 din 26.08.2021  
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 26.08.2021