

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA COMUNEI

FĂNTÂNELE

Nr. 3117 din 28.09 2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 7 din 28.09 2021

În scopul: DEMOLARE ANEXA C2; ANEXA C3;
ANEXA C4.

Ca urmare Cererii adresate de P/ROMTEA STAN

cu domiciliul în județul TELEORMAN municipiul FĂNTÂNELE
orașul FĂNTÂNELE
comuna _____
satul FĂNTÂNELE sectorul _____ cod postal 147371
strada SACIEI nr. 2/ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 3117 din 27.09 2021.

pentru imobilul - teren și /sau construcții - situat în județul Teleorman, municipiul FĂNTÂNELE
orașul FĂNTÂNELE
comuna _____
satul FĂNTÂNELE nr. 2/ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
cod poștal 147371 strada SACIEI

sau identificat prin EXTRAS DE PLAN CANTONAL NR. 35704/13.09.2021 PENTRU CARTEA
FUNCTIA NR. 22879 - PLAN DE OCUPAȚIE AL TERENULUI ȘI AL CONSTRUCȚIILOR PUBLICE
IMOBILITATEA STANICEA ȘI EXTRAS DE CARTE FUNCTIA CU NR. 35703/13.07.2021 LA
CF. NR. 22879 în conformitate cu REGULAMENTUL DE URBANISM NR. 161C/2007 faza PUG/PUZ/PUD,
aprobată prin hotărârea Consiliului Județean /Local FĂNTÂNELE nr. 1 / 25-01-2013,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- SITUAREA TERENULUI: INDIVIDUAL
- NATURA PROPRIETATII: PRIVATA
- TITLUL ASUPRA IMOBILULUI: JURATA CIVILA NR. 143/17-03-2016 și hotărârea nr. 11.08.2014
- ALTE PRECIZARI: PTD - INARCAȘ
NU E CĂMIN

2. REGIMUL ECONOMIC

- FOLOSINTA ACTUALA: C1 - ZONĂ CENTRALĂ
- DESTINATIA CONFORM P.U.G./P.U.Z./P.U.D./P.A.T.I. APROBAT: C1 = ZONĂ CENTRALĂ CU REGIM
- ALTE PREVEDERI: DE ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (PH MAX = STP + JE)

3. REGIMUL TEHNIC
TERENUL ÎN SUPRAȚIȘA ME 037m - CONȚINUTUL FUNCȚIONAL
DUPĂ PLANUL 29.079 ESTE ÎN ÎNCADRAREA COMPUNERII PĂRȚII N.E.
C1 = ZONĂ CENTRALĂ ÎRE: POZ. ÎN = 45 V,
CUT. ÎN = 1,3 m
- REGIM DE ÎNCADRARE P. ÎN = STP + 2 E

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru / întrucât:
DEZOLTARE ANEXA C2, ANEXA C3, ANEXA C4

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/ de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

municipiul Alexandria, str. Dunării, nr.1, telefon: 0247/316228, fax: 0247/316229, eMail:office@apmr.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> Alte avize/acorduri: |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate <i>FOURTH HOLDING SAL</i> | |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) avize /acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

FOTOGRAFIA COLOR
DOVADA TITLULUI ASUPRA IMOBILULUI - COPIE LEGALIZATA
OFICIUL DE CANTIER SI PUBLICITATE IMOBILITATE TELEORMAN (PROCEZ - VERBAL PEDRA)
ORDONEREA TROUSIDIER DE SECURITATE
AVIZUL DE URCE IN EXISTENTA A PROIECTULUI SI IMPLEMENTAREA
PROIECTULUI LA ORANUL TEHTECNOLOG DIT ROMANIA

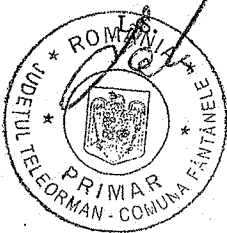
d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

PRIMAR IONEL STELIAN
(numele, prenumele și semnătura)



SECRETAR,

TONA AVRELI
(numele, prenumele și semnătura)

ARHITECT-SEF,

PETRU ELIAN
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: 4,502 lei, conform Chitanței nr. 1320 din 28.09.2021
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 28.09.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

.....
(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

SECRETAR ,

.....
(numele, prenumele și semnătura)

ARHITECT-ŞEF*,

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

*) Se va semna de arhitectul-șef sau «pentru arhitectul-șef» de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.