

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA COMUNEI FĂNTÂNELE

Nr. 3206 din 31.10 = 2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 8 din 4.10 = 2021

În scopul: REZOLTAE LOCUINȚĂ C1 ȘI CONSTRUCȚIE
LOCUINȚĂ PĂRȚE + MĂLĂRIȘ

Ca urmare Cererii adresate de GRIGOR ALEXANDRU ERAN

cu domiciliul în județul TELEORMAN municipiul orașul comuna FĂNTÂNELE
sediul satul FĂNTÂNELE sectorul nr. 11 bl. sc. et. ap. cod postal 14734
strada ROBATA
telefon / fax e-mail
înregistrată la nr. 3206 din 01.10 2021.

pentru imobilul - teren și /sau construcții - situat în județul Teleorman, municipiul orașul comuna FĂNTÂNELE
nr. 11 bl. sc. et. ap. sectorul
satul FĂNTÂNELE
cod poștal 14734 strada ROBATA

sau identificat prin EXTRAT DE CĂȘTE FUNCȚIA CU NR. 3744/18.09.2021 LA CĂȘTE FUNCȚIA
NR. 2282, EXTRAT DE PLAN ESTABILIT NR. 3744/18.09.2021 PENTRU CĂȘTE FUNCȚIA
NR. 2282 LEAN DE CĂȘTE TELEORMAN, ÎNFOUL DE CĂȘTE ȘI PUBLICITATE ÎN ROMÂNIA
2013 în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 10/6/10/2007 faza PUG/PUZ/PUD,
aprobată prin hotărârea Consiliului Județean /Local FĂNTÂNELE nr. 1 din 13.01.2013,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- SITUAREA TERENULUI: INDIVIDUAL
- NATURA PROPRIETĂȚII: PRIVAT
- TITLUL ASUPRA IMOBILULUI: ACTUL NR. 814/31.10.2013 ȘI ÎNCHIRIEREA NR. R.03.2014
- ALTE PRECIZARI: PENTRU ÎNCHIRIERE
ȘI ÎN E CĂȘTE

2. REGIMUL ECONOMIC

- FOLOSINȚA ACTUALĂ: L1 - SUBSONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI COOPERIVE
- DESTINAȚIA CONFORM P.U.G./P.U.Z./P.U.D./P.A.T.I. APROBAT: L1 - SUBSONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE
- ALTE PREVEDERI: ȘI COOPERIVE, ÎN AFARA ZONEI CĂȘTE

3. REGIMUL TEHNIC

TERENUL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1469 m² - ÎNCLINAT ÎN CĂTĂREA FUNCȚIONALĂ
NR. 228/2011 A UNUI PĂRȚANUȘI EPRIP ÎN ÎNDRĂGĂLAȚII CORUINEI PĂRȚANUȘI
DE CĂTĂRE ÎNDRĂGĂLAȚII DE ÎNDRĂGĂLAȚII NR. 11 DE CĂTĂRE ÎNDRĂGĂLAȚII
CĂTĂRE ÎNDRĂGĂLAȚII DE ÎNDRĂGĂLAȚII = 1022 m² - TEREN ÎNDRĂGĂLAȚII CĂTĂRE ÎNDRĂGĂLAȚII
- LI = SUBȘONA LOCUIȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
ACE: POT_{max} = 41%

CUR_{max} = 1,3

RK_{max} = 2 + P + 2B + 10

- CONSTRUCȚIA CĂI - CE ÎNDRĂGĂLAȚII A FI ÎNDRĂGĂLAȚII ACE O ÎNDRĂGĂLAȚII
CONSTRUCȚIA DE 130 m²

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru / întrucât:

ÎNDRĂGĂLAȚII ÎNDRĂGĂLAȚII CĂI ȘI CONSTRUCȚIE ÎNDRĂGĂLAȚII PĂRȚEA + ÎNDRĂGĂLAȚII A

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 1, telefon: 0247/316228, fax: 0247/316229, eMail: office@apmtr.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul reanunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

