

ROMANIA
Judetul Teleorman
Primaria comunei FANDANELE

Nr. 103 din 11.01.2022

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE

Nr. = 2 = din 11 IANUARIE - 2022

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ GRATIE ELENA LUMINITA

cu domiciliul/sediul ²⁾ in judetul TELEORMAN, municipiul/orasul/comuna FANDANELE
satul FANDANELE, sectorul, cod postal 14737, str. 1702
nr. 102, bl., sc., et., ap., telefon/fax,
e-mail, inregistrata la nr. 103 din 11.01.2022

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata; cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire/desfiintare pentru:

³⁾ DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI CONSTRUIRE NOU/UL CU FUNCTIUNE DE LOCUINTA CU REGIM DE INALTIME PAREE RAPORTAVIL/REY
- IMOBILUL PROPUS PENTRU DEMOLARE ESTE INCADRAT IN CATEGORIEA
DE D.P.O. PE UN FANDANELE SI ARE O SUPRAFATA CONSTRUITA DE 168 mp
- PENTRU IMOBILUL ATACAT TOTALE CONSTRUCTII ESTE DE 2960 mp
(SUPRAFATA REZERVATA SI DE 3013 mp SAU TEREN) LA ENITICITATE ATTEL;
- 14737 - CURTI CONSTRUITA 1374 mp - 1702/108 mp TEREN
- IMOBILUL PROPUZ PENTRU CONSTRUIRE CU FUNCTIUNE DE LOCUINTA REGIM
INALTIME PAREE RAPORTAVIL/REY ARE O SUPRAFATA CONSTRUITA PROPRIE DE 139,50 mp
- CLASA DE RAPORTAVITATE A CONSTRUCTIILOR ESTE IN CATEGORIA DE RAPORTAVITATE
GRATA DE RESIDENTIAL LA TERCII, RNCU DE INCADRARE MIC
- INCADRAREA DE RESIDENTIAL A FOIT PROIECTATA DE TIP MIXT, SISTEME PORTAVITATE DE
CARAPATA SI CATERE DIN BETON DEZINT, A COPERAUL ESTE TIP DEPARTATA CU
SIGLA REDUCATA LIMITA

— pe imobilul — teren si/sau constructii —, situat in judetul TELEORMAN
municipiul/orasul/comuna FANDANELE, satul FANDANELE, sectorul,
cod postal 14737, str. 1702 nr. 102, bl., sc., et., ap.

Cartea funciara ⁴⁾ 21840
Fişa bunului imobil,
sau nr. cadastral 21840

— lucrari in valoare de ⁵⁾ 150.000 lei
— in baza documentatiei tehnice — D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C.

+ D.T.O.E.), respectiv de desfiintare a constructiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. ⁶⁾ 012 din 2021
DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI CONSTRUIRE NOU/UL CU FUNCTIUNE DE LOCUINTA
REGIM DE INALTIME PAREE RAPORTAVIL/REY

denumirea a titlului documentatiei)
elaborata de S.C. SOREHATA CONSTRUCT, cu sediul in judetul BACAU
municipiul/orasul/comuna BACAU, sectorul/satul,
cod postal, str. 1702 nr. 33 bl., sc., et., ap.

respectiv de ING. MARCELA RAZVAN arhitect/conducator arhitect cu drept de
semnatara, in scris in Tabloul National al Arhitecilor cu nr. 1388, in conformitate cu prevederile
Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei
teritoriale BACAU SE JOI a Ordinului Arhitecilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

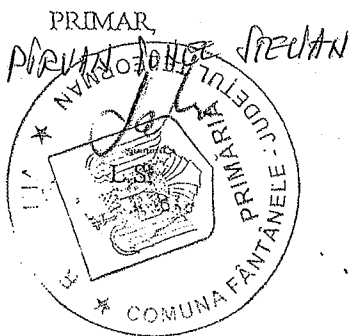
În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) -- (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la CONFIDIN D/2 POUNCA 19 HOLANDIA materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
(se completează de către emitent)
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca umare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 19 luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 10 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR
IR-VONIA AZURELA
1400

ARHITECT-ŞEF
*REZONANȚĂ URBANĂ
PENTRU ELEVAT
1000/1*

Taxa de autorizare în valoare de lei (777,506) a fost achitată conform Chitanței nr. 920/93 din 11.01.2022

7, 13, 14, 15, 16 Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 12.01.2022 însoțită de (2) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

să prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.Ș.

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

^{*)} Se completează, după caz: — consiliului județean;

— Primăria Municipiului București;

— Primăria Sectorului al Municipiului București;

— Primăria Municipiului;

— Primăria Orașului;

— Primăria Comunei.

^{**)} Se completează, după caz: — președintele consiliului județean;

— primarul general al municipiului București;

— primarul sectorului al municipiului București;

— primar.

^{***)} Se va semna de arhitectul-șef sau, « pentru arhitectul-șef », de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.