

ROMÂNIA

Județul Teleorman,  
Primăria comunei.....  
*FANDINELE*

Nr. 331 din 01.02.2022

### AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Nr. 3 din 01.02.2022

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> *GHEORGHE NICOLEA - ÎN ETAPĂ DE REAPROFUNDARE AL TERPETI PCISAN - cu IRPF/6*, cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> în județul ....., municipiu/orașul/comuna .....  
satul ..... , sectorul ..... , cod poștal ..... , str. nr. ...., strada .....  
nr. 15, bl. 500, et. 101, ap. ..... , telefon/fax .....  
e-mail ..... , înregistrată la nr. 331 din 01.02.2022.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire/desființare pentru:

3) *CONSTRUIRE ÎNTE SE HAZĂ PENTRU SERVICII SE COMUNICATĂ ELECTRONECCE*  
— SUPRAFAȚA PE CARE SE VA CONSTRUI ACUMULATORUL ESTE SE  
186,00 m<sup>2</sup>, și face parte din suprafața totală de 3161 m<sup>2</sup>  
— SUPRAFAȚA NORMĂ ALE PLATELOR ESTE DE 103,10 m<sup>2</sup> CONFORMA CONTRACONTRU  
TE LOCALNE NR. 192/104.06.2021 și a locuinței nr. 104  
CONTRACTUL SE LOCALNE NR. 192/104.06.2021  
— DIFERENȚA ESTE ÎN INDEPARTAREA COLOANEI FANDINELEZ  
C = 50% CENTRALĂ AL HEE POTENȚIA = 151, CEST, HEE = 1,3  
RH.144 = 5,972 G  
— TERENUL ARE CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ H1/1  
— OPERATORUL SE PALETOARE HOMOLOGAT VOLUNTAR CE DIFERENȚA  
ALTE DISPOZITIVE LOCALICE VOP. EFFECTUA MEDIATORUL ÎN VIZĂREA CUNOTIEREI  
HINELUI. SE EXPUNERĂ LA CAMPURI ELECTROMAGNETICE

— pe imobil — teren și/sau construcții —, situat în județul *TELEGEMIAN*,  
municipiu/orașul/comuna *FANDINELE*, satul ..... , sectorul ..... ,  
cod poștal 158371, str. 104, nr. 104, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....

Cartea funciară *PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ FC 1:10000 DIN SE OCPI TELEGRAMU*  
Fișa bunului imobil *CUND 28237/07.06.2021 CONTRACTEI DE LOCALNE NR. 192/104*  
sau nr. cadastral *04.06.2021 H HEE FANDINELE NR. 104 CONTRACONTRU SE LOCALNE NR.*

— lucrări în valoare de<sup>5)</sup> *1792104.06.2021 = 86.400 LEI*  
— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.  
+ D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. <sup>6)</sup> *BCT 435 din 2021*

*CONSTRUIRE ÎNTE SE HAZĂ PENTRU SERVICII SE COMUNICATĂ ELECTRONECCE*  
elaborată de *BOLINI CONSTRUCTII J.P.L.* [denumirea/titlul documentației], cu sediul în județul *BUCURESTI*,  
municipiu/orașul/comuna ..... , sectorul/satul 3 ..... ,  
cod poștal 030017, str. *EUGENIU CRAIOVĂ* nr. 57, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. 34,  
respectiv de *TEF PROJECT TFG F. F. FANDINE* — arhitect/conductor arhitect cu drept de  
semnatură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. ..... , în conformitate cu prevederile  
Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei  
teritoriale ..... a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contraventie, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emittentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sistese executarea lucrărilor, să ia măsură de pază și de protecție și să anunțe imediat emittentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la CONFORM cu Punctul A. Holbitan materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.  
(se completează de către emittent)
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea executării lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea executării lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emittentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de ... 12 luni / zile de la data emiteni, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
IONEL STANISLAU PLAVIN



SECRETAR,  
TOMA ARDELEANU  
fa

ARHITECT-ŞEF,

PEDE GHEORGHE POPESCU

Taxa de autorizare în valoare de lei ..... 2864,00 L.E. a fost achitată conform Chitanței nr. 396 din 28.01.2022.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ..... 7 însoțită de ..... (...)(...) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea  
Autorizației de construire/desființare  
de la data de ..... până la data de .....*

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT-ŞEF,

Datea prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

- 1) Numele și prenumele solicitantului.
- 2) Adresa solicitantului.
- 3) Denumirea iucărăii, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- 4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- 5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
- 7) Se completează, după caz: — consiliului județean ;
  - Primăria Municipiului București ;
  - Primăria Sectorului ..... al Municipiului București ;
  - Primăria Municipiului ;
  - Primăria Orașului ;
  - Primăria Comunei.

- \*\*) Se completează, după caz: — președintele consiliului județean ;
  - primarul general al municipiului București ;
  - primarul sectorului ..... al municipiului București ;
  - primar.

- \*\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, « pentru arhitectul-șef », de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.