

ANEXA 1**TABLOUL**

**CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE , IMPOZITELE ,TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE
ACESTORA, PRECUM SI AMENZILE APPLICABILE PENTRU ANUL 2023
IMPOZITE SI TAXE LOCALE**

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal –Titlul IX- Impozite si taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

ART.457- Calculul impozitului/taxei pe cladirele rezidentiale

ART.457 alin.(1)

Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa aferente , impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote 0.1% asupra valorii cladirii.

ART.457 alin.(2)

Valoarea cladirii, exprimata in lei, se determina prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor-anexa, dupa caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri , cuprinse in Studiul de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania , administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

Valori pentru imobile(cladiri, anexe, teren) situate

ZONA CENTRU	Tipul constructiv	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaj inferioare si stare de intretinere	Cladiri cu instalatii de gaze	Cladiri fara instalatii de apa curenta	EURO/mp
Cladiri cu pereti din paianță, chirpici, valațiuci						
Construite dupa 1989						
Cladire	37	32	29	36	31	
Anexa	7.3	6.2	5.2	7.3	6.2	
Construite dupa 1978-1989						
Cladire	36	32	27	35	30	
Anexa	6.2	5.2	5.2	6.2	5.2	
Construite dupa 1951-1977						
Cladire	32	27	26	31	26	
Anexa	6.2	5.2	5.2	6.2	5.2	
Construite dupa 1941-1950						
Cladire	29	26	23	27	25	
Anexa	5.2	5.2	4.2	5.2	5.2	
Construite dupa 1941-1950						
Cladire	20	18	16	19	17	
Anexa	5.2	4.2	4.2	5.2	4.2	

Cladiri partener cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocuitori (beton, piatra, bca)					
Construite dupa 1989					
Cladire	51	45	41	48	43
Anexa	8.3	7.3	6.2	8.3	7.3
Construite dupa 1978-1989					
Cladire	48	43	37	46	41
Anexa	7.3	6.2	5.2	7.3	6.2
Construite dupa 1951-1977					
Cladire	45	38	36	44	37
Anexa	7.3	6.2	5.2	7.3	6.2
Construite dupa 1941-1950					
Cladire	40	35	32	37	33
Anexa	6.2	5.2	5.2	6.2	5.2
Construite dupa 1941-1950					
Cladire	32	26	25	30	26
Anexa	5.2	4.2	4.2	5.2	4.2
Teren curti constructii	2.1				

Valorile sunt pentru terenurile avand categoria de folosinta curti-constructii si dotarile edilitare complete. In cazuri diferite(alte categorii de folosinta, lipsa unora dintre utilitati, etc.) se vor utiliza corectii conform Capitolul 2, pct. 2.3, Tabel 2.3.1, respectiv 2.3.2, din Studiu de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania , administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

ZONA PERIFERIE

Tipul constructiv	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaj inferioare si stare de intretinere		Cladiri cu instalatie de gaze	Cladiri fara instalatii de apa curenta	EURO/mp
		Buna	proasta			
Cladiri cu pereti din paianta, chirpici, valatuci						
Construite dupa 1989						
Cladire	29	26	23	27	25	
Anexa	5.2	5.2	4.2	5.2	5.2	
Construite dupa 1978-1989						
Cladire	26	24	19	26	23	
Anexa	5.2	4.2	4.2	5.2	4.2	
Construite dupa 1951-1977						
Cladire	26	20	19	25	19	

Anexa	5.2	4.2	4.2	5.2	4.2
Construite dupa 1941-1950					
Cladire	20	18	16	19	17
Anexa	4.2	3.1	3.1	3.1	3.1
Construite dupa 1941-1950					
Cladire	16	14	12	15	14
Anexa	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1
Cladiri partener cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocitorii (beton, piatra, bca)					
Construite dupa 1989					
Cladire	44	37	35	42	36
Anexa	7.3	6.2	5.2	7.3	6.2
Construite dupa 1978-1989					
Cladire	42	36	33	40	35
Anexa	6.2	5.2	5.2	6.2	5.2
Construite dupa 1951-1977					
Cladire	37	33	30	36	32
Anexa	6.2	5.2	5.2	6.2	5.2
Construite dupa 1941-1950					
Cladire	34	30	26	32	27
Anexa	5.2	5.2	4.2	5.2	5.2
Construite dupa 1941-1950					
Cladire	26	23	19	26	20
Anexa	5.2	4.2	4.2	5.2	4.2
Teren curti constructii	1.6				

Valorile sunt pentru terenurile avand categoria de folosinta curti -constructii si dotarile editilare complete.
 In cazuri diferite(alte categorii de folosinta, lipsa unora dintre utilitati, etc.) se vor utiliza corectii conform
 Capitolul 2, pct. 2.3., Tabel 2.3.1 respectiv 2.3.2. din Studiul de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania , administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

Valori pentru imobile(cladiri tip vila, anexe, teren) situate

Tipul constructiv	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaj inferioare si stare de intretinere		Cladiri cu instalatie de gaze	Cladiri fara instalatii de apa curenta	EURO/mp
		Buna	proasta			
Cladiri cu pereti din paianță, chirpici, valați						
Construite după 1989						
Cladire	94	60	54	68	54	
Anexă	14.6	9.4	8.3	10.4	8.3	
Construite după 1978-1989						
Cladire	87	57	52	64	52	
Anexă	14.6	9.4	8.3	10.4	8.3	
Construite după 1951-1977						
Cladire	80	53	48	57	48	
Anexă	12.5	8.3	7.3	8.3	7.3	
Construite după 1941-1950						
Cladire	71	48	44	53	44	
Anexă	11.4	7.3	6.2	8.3	6.2	
Construite după 1941-1950						
Cladire	55	37	34	41	34	
Anexă	8.3	5.2	5.2	6.2	5.2	
Cladiri partener cu pereti subțiri din zidarie de caramida sau înlocuitori (beton, piatră, bca)						
Construite după 1989						
Cladire	64	44	40	48	40	
Anexă	11.4	7.3	6.2	8.3	6.2	
Construite după 1978-1989						
Cladire	59	42	37	46	37	
Anexă	9.4	6.2	5.2	7.3	5.2	
Construite după 1951-1977						
Cladire	55	37	35	42	35	
Anexă	9.4	6.2	5.2	7.3	5.2	
Construite după 1941-1950						

Cladire	50	34	31	37	31
Anexa	8.3	5.2	5.2	6.2	5.2
Construite dupa 1941-1950					
Cladire	38	26	24	29	24
Anexa	6.2	4.2	4.2	5.2	4.2
Teren curti constructii		2.1			

Valorile pentru Cladirile cu structura din beton armat sau zidarie portanta si plansee intermediare din Lemn, se vor obtine prin aplicarea unui coefficient de 0.9 la valoarea cladirilor cu structura din cadre de beton armant sau zidarie portanta si plansee din BETON ARMANT, din tabelul de mai sus;

Valorile sunt pentru terenurile avand categoria de folosinta curti –constructii si datorile edilitare complete.

In cazuri diferite(alte categorii de folosinta, lipsa unora dintre utilitati, etc.) se vor utiliza corectii conform Capitolul 2, pct. 2.3., Tabel 2.3.1. respectiv 2.3.2. din Studiu de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania , administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

SPATII COMERCIALE IN ALTE LOCALITATI RURALE

EURO/MP

Denumire	Structura	Categoria 2
Spatii comerciale	Zidarie	55
Spatii comerciale	Chircip	43
Magazin mixt	Zidarie	55
Magazin mixt	Chirpici	43
Bufet	Zidarie	65
Bufet	Chirpici	53
Chiosc	Lemn	36
Chiosc	Metalica	45

Valorile se refera la spatii avand pachetul complet de utilitatii;
Pentru alte cazuri se folosesc corectii conform 2.2, Tabel 2.2.1.

SPATII COMERCIALE IN ALTE LOCALITATI RURALE

EURO/MP

Denumire	Structura	Categoria 2
Spatii industriale , depozite, mori	zidarie	149
Spatii industriale , depozite, mori	alte mat.	105
Grajduri	zidarie	49
Grajduri	chirpici	36
Saivan	zidarie	16
Saivan	chirpici	12
Hala pasari	zidarie	75
Birouri administratie	zidarie	52

Birouri administratie	chirpici	33
Atelier intretinere	zidarie	44

Valorile se refera la spatii avand pachetul complet de utilitati;
Pentru alte cazuri se folosesc corectii conform 2.2, Tabel 2.2.1.

CORECTII SUPLIMENTARE APPLICABILE VALORILOR DIN GHID PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE, SPATII COMERCIALE, SPATII DE BIROURI, PROPRIETATI INDUSTRIALE

Tabel 2.2.1

Nr. Crt.	Tipul corectiei	Coeficient de corectie
1.	Lipsa unui tip de instalatie (en. Electrica/apa-canal/incalzire/gaze	0.974
2	Lipsa tuturor instalatiilor	0.90
3	Incalzire cu sobe cu lemn	0.98
4	Lipsa finisajelor	0.75
5	Lipsa anvelopei (inchideri, compartimentari, invelitoare etc.)	0.85
6	Finisaje inferioare	0.90
7.	Finisaje superioare	1.15
8	Incadrare in cladire cu risc seismic ridicat	0.70
9	Stare tehnica foarte buna	1.10
10	Stare tehnica satisfacatoare	0.95
11	Spatii situate la demisol/subsol	0.70
12	Spatii situate la masarda	0.75
13	Cladiri reabilitate termic	1.05

Valori minime pentru anexe la locuinte individuale :

Nr. Crt.	Anexe la locuinte individuale	Valoare (euro/mp Ad)
1	Garaj subteran	370
2	Boxa /pivnita	130
3	Garaj suprateran	130
4	Piscine /bazin inot	320
5	Terasa amenajate	95
6	Foisor de lemn	110

Valoarea minima pt. garaje supraterane cu structura BCA. Pentru celelalte tipuri de garaj cu structura usoara metalica, se aplica o corectie (reducere)de 50%.

Observatii:

1. Pentru alte tipuri de constructii-anexa ale locuintelor individuale se vor utiliza valorile unitare minime inscrise in tabele;
2. Calculul se va realiza in functie de Ad(aria desfasurata- mp);
3. Pentru determinarea Ariei desfasurata (Ad) sau a Suprafetei construite desfasurate (Scd) a cladirii, se poate utiliza coeficientul de transformare obtinut prin raportarea Suprafetei construite a parterului (Sc) la suprafata utila (Su) sau la suprafata totala (Stot) a acestuia si inmultirea acestui coeficient cu suprafetele utile(sau totale) ale celorlalte niveluri si insumarea rezultatelor obtinute pentru fiecare nivel al cladirii.

Ex: $Sc_{etaj} = Su_{etaj}$ sau $Sc_{etaj} = Stot_{etaj} \times c$, unde:

$c = Sc_{parter} / S_{utila_parter}$ sau $c = Sc_{parter} / S_{total_parter}$, iar in final : $Ad = Scd = Sc_{parter} + Sc_{etaj}$

Strict pentru scopul utilizarii acestui studiu, suprafetele partilor comune, se considera a fi incluse in mod implicit in suprafetele de mai sus.

CORECTII SUPLIMENTARE APLICATE PENTRU TERENURI INTRAVILANE

- teren ocupat de constructie (Toc)

- Corectii pentru categoria de folosinta:

Tabel 2.3.1.

Nr. crt.	Categorie teren intravilan	Coeficient de corectie
1	Curti- constructii	Valorile sunt cele prevazute in ghid pentru terenurile ocupate de constructii (V Toc)
2	Teren cu destinatia alei de acces, drumuri, cai de comunicatii, platforme	$0.7x(V_{Toc})$
3	Arabil	$0.85x(V_{Toc})$
4	Vii, livezi, etc	$1.1 \times 0.8x (V_{Toc})$
5	Pasuni, fanete	$0.8x \times 0.8x (V_{Toc})$
6	Terenuri cu vegetatie forestiera	Vezi tabel pag. 627

- Corectii pentru lipsa unor dotari edilitare si alte criterii

- Coeficienti de corectie pentru lipsa RETELEI DE APA/CANALIZARE

Tabel 2.3.2.

(Pondere:60%apa/40%canalizare)	Distanta pana la reteaua publica				
Valoare teren liber conform grilei	La gard	<100 m	100-200m	200-500m	>500m
<100.000 EUR	0.980	0.930	0.900	0.820	0.800
100.000...500.000 EUR	0.990	0.980	0.950	0.930	0.850
500.001...1000.000EUR	0.995	0.990	0.975	0.960	0.920
1000.001...5.000.000 EUR	0.999	0.998	0.995	0.990	0.980
>5.000.000 EUR	1.000	1.000	1.000	0.990	0.980

Obs: Pentru determinarea valorii ponderate a corectiilor, se vor folosi exemplele de mai jos:

Presupunand ca valoarea terenului liber, conform incadrarii din grila este sub 100.000 EUR, avem:

Lipsa retea canalizare(disponibila la gard), iar reteaua de apa este in incinta, vom calcula noul coeficient de corectie, astfel:

$$C=0.6+0.98 \times 0.4= 0.992$$

Lipsa retea apa(disponibila la 80m de gard), iar reteaua de canalizare se afla in incinta, vom recalculta corectie, astfel:

$$C=0.4+0.93 \times 0.6= 0.958$$

- Coeficienti de corectie pentru lipsa RETELEI DE GAZE

Valoare teren liber conform grilei	Distanta pana la reteaua publica				
	La gard	<100 m	100-200m	200-500m	>500m
<100.000 EUR	0.970	0.920	0.880	0.820	0.800
100.000...500.000 EUR	0.990	0.970	0.940	0.920	0.850
500.001...1000.000EUR	0.995	0.980	0.965	0.955	0.920
1000.001...5.000.000 EUR	0.999	0.995	0.990	0.989	0.982
>5.000.000 EUR	1.000	1.000	1.000	0.990	0.980

3. Coeficienti de corectie pentru lipsa RETELEI DE ELECTRICITATE

Valoare teren liber conform grilei	Distanta pana la reteaua publica				
	La gard	<100 m	100-200m	200-500m	>500m
<100.000 EUR	0.990	0.930	0.900	0.840	0.800
100.000...500.000 EUR	0.992	0.980	0.960	0.940	0.900
500.001...1000.000EUR	0.996	0.990	0.980	0.970	0.920
1000.001...5.000.000 EUR	0.999	0.997	0.994	0.990	0.980
>5.000.000 EUR	1.000	1.000	1.000	0.995	0.990

Corectile de mai sus (pentru retele de apa/canal, gaze, electricitate) se aplica numai in situatia existentei unui document oficial, care sa ateste distanta pana la reteaua publica de utilitati.

Corectile pentru lipsa retelelor de utilitati NU SE APLICA TERENURILOR ARABILE DIN EXTRAVILAN, dar se aplica celor arabile din intravilan.

Nr. Crt.	Tipul corectiei	Corectie									
4	Lipsa acces la drumul public modernizat. (Nu se aplica daca exista plan urbanistic in vigoare, ce prevede realizarea drum acces)	0.85									
5	Existenta pe teren a unei retele aeriene de energie electrica	0.60									
6	Existenta pe amplasament a unei magistrale de gaze	0.60									
7	Amplasarea in vecinatatea lacurilor (invecinat, sau pana la max. 50 m, dovedit cu documentatie cadastrala)	1.2									
8	Amplasare in vecinatatea padurilor (invecinat, sau pana la max. 50 m, dovedit cu documentatie cadastrala)	1.15									
9	Restrictii de construire pt. zone cu regim urbanistic special prevazute in documentatia de urbanism in vigoare(zone de protectiept.: infrastructuri, obiective militare , sanitare, etc.); Se aplica numai daca restrictia de construire afecteaza peste 50% din suprafata terenului .	0.70									
10	Zona monumemte cu valoare istorica cf. lista C.N.M.I/1993: <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">Suprafata terenului</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">< 1.000 mp</td> <td style="text-align: center;">[1.000 +5.000]mp</td> <td style="text-align: center;">[5001+10000]mp</td> <td style="text-align: center;">> 1 ha</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">0.85</td> <td style="text-align: center;">0.95</td> <td style="text-align: center;">0.98</td> <td style="text-align: center;">0.99</td> </tr> </table>	Suprafata terenului	< 1.000 mp	[1.000 +5.000]mp	[5001+10000]mp	> 1 ha	0.85	0.95	0.98	0.99	
Suprafata terenului											
< 1.000 mp	[1.000 +5.000]mp	[5001+10000]mp	> 1 ha								
0.85	0.95	0.98	0.99								
	Teren incadrat in categ. spatiilor verzi si prevazut in documentatia de urbanism in vigoare. (Nu se aplica in cazul in care terenul se afla in proprietatea privata a unei persoane fizice sau juridice , cf. art.18 alin.(9)Legea 24/2004	0.60									

c) Corectii pentru forma /proportii si orientare:

Nr. Crt.	Tipul corectiei	Corectie
1	Teren colt la doua strazi	1.05
2	Raport laturilor foarte favorabil (1/1 ;1/2; 1/3;)	1.05
3	Raport laturilor favorabil (1/4 ;1/5;)	1.00
4	Raport laturilor nefavorabil (sub 1/5;)	0.95
5	Front la calea publica sub 10 m	0.95
6	Forme neregulate/greu de organizat	0.95
7	Orientare favorabila	1.03

Pentru terenurile trecute din EXTRAVILAN in INTRAVILAN in ultimii 3 ani, se aplica o corectie suplimentara de $0.8 \times [\text{valoarea terenului intravilan}]$ al zonei periferice din care face parte.

ART 457alin (3) In situatia in care valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, din studiile de piata administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania sunt mai mici decat valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe cladire se calculeaza prin aplicarea cotei de minimun 0.1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la 31 decembrie 2022.

ART.458 Calculul impozitului/ taxei pe clădirile nerezidențiale

ART.458 alin.(1) Pentru clădirile nerezidențiale si cladirile anexe aferente , impozitul /taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,5 % asupra valorii cladirii.

ART.458 alin.(2) Pentru cladirile utilizate pentru activitati din domeniul agricol , impozitul /taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii cladirii.

ART.458 alin.(3) Valoarea cladirii, exprimata în lei, se determina prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor-anexa, dupa caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste caladiri, cuprinse in Studiul de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania , administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

ART.458 alin.(4) In situatia in care valoarea din studiile de piata administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania este mai mica decat ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.5% asupra ultimei valori inregistrate in baza de date a organului fiscal local , la data de 31 decembrie 2022.

ART.459 Calculul impozitului/taxei pe clădirile care cuprind spatii cu destinație rezidențială și spatii cu destinație nerezidențială

ART.459 alin,(1) Pentru cladirile care au in componenta atat spatii cu destinație rezidențială, cat si spatii cu destinație nerezidențială, impozitul /taxa pe cladiri se determina in functie de destinația suprafetelor cu o pondere mai mare de 50% si se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare destinației majoritară , asupra valorii intregi cladirii.

ART.459 alin (2) In cazul acestor cladiri, contribuabilitii au obligatia de a declara la organul fiscal local , in vederea stabilirii destinației finale a cladirii, suprafața folosita in scop nerezidențial , insotita de documentele doveditoare , cu exceptia celor aflati in evidenta fiscala a unitatii administrativ-teritorial .Declararea la organul fiscal local se face in termen de 30 de zile de la data oricaror modificarilor privind suprafetele nerezidențiale .

ART.459 alin (3) In situatia in care contribuabilitii nu declara la organul fiscal local suprafața folosita in scop nerezidențial potrivit alin. (2) impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare cladirilor nerezidențiale asupra valorii intregii cladiri aflate in evidentele organului fiscal local .

ART. 460 Reguli privind calculul impozitului/taxei pe clădiri

ART. 460 alin (1) Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

ART. 460 alin (2) În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafetei construite desfășurată exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii.În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

ART. 460 alin (3) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin insumarea suprafetelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, loggiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafetele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

ART. 460 alin (4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafetei utile a clădirii cu un coefficient de transformare de 1,4.

ART. 460 alin.(5) În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022

ART. 460 alin.(6) Organele fiscale locale vor efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le detin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

ART. 460 alin.(7) Organele fiscale locale întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

ART. 460 alin.(8) În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptată tacită a datelor înscrise în comunicare.

ART. 460 alin.(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată receptia la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funktionale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

ART 455 alin (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit

ART 455 alin (2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărora entități, altele decat cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condițiile similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

ART 462 alin (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădire, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificare de

- persoane juridice - 10%
- persoane fizice - 10%

ART462 alin (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se platește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

ART462 alin (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varșă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

ART.465 IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE

ART.465 alin.(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafetele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localitatii	NIVELURILE PENTRU ANUL 2023			lei/ha -
	Nivelul impozitului, aferent localitatii de rang IV			
A		1054		
B		839		
C		630		
D		411		

ART.465 alin.(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozit/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

ART.465 alin (4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hecitar:

Nr. crt	Categorie de folosinta zona	NIVELURILE PENTRU ANUL 2023				lei/ha
		ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D	
1	Teren arabil	33	25	22	18	
2	Pasune	25	22	18	15	
3	Fâneata	25	22	18	15	
4	Vie	53	41	33	22	
5	Livada	63	54	41	33	
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	33	25	22	18	
7	Teren cu ape	18	15	9	*	
8	Drumuri si cai ferate	*	*	*	*	
9	Teren neproductiv	*	*	*	*	

ART.465 alin (5) Suma stabilită conform alin.(4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localitatii IV	Coeficientul de corecție 1,10
--------------------------	----------------------------------

ART.465 alin (6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabilitelor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozit/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidență contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

ART.465 alin (7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozit/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafetele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabel următorul și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localitatii:

Categorie de folosinta	NIVELURILE PENTRU ANUL 2023	lei/ha
1. Teren cu constructii		34
2. Arabil		56
3. Pasune		31
4. Fâneata		31
5. Vie pe rod, alta decât cea prevazuta la nr. crt. 5.1		63
5.1 Vie pâna la intrarea pe rod		X
6. Livada pe rod, alta decât cea prevazuta la nr. crt. 6.1		64
6.1 Livada pâna la intrarea pe rod		X
7. Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1		18
7.1 Padure în vîrstă de pâna la 20 de ani și padure cu rol de protecție		X

8. Teren cu apa, altul decât cel cu amenajari piscicole	6
8.1. Teren cu amenajari piscicole	40
9. Drumuri si cai ferate	X
10.Teren neproductiv	X

ART.465 alin (7) In cazul terenurilor apartinand cultelor religioase recunoscute oficial in Romania si asociatiilor religioase , precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice, valoarea impozabila se stabileste prin asimilare cu terenurile neproductive .

ART.465 alin (7) Pentru aplicarea dispozitiilor alin. (7) coeficientul de corectie corespunzator zonei si rangului localitatii este prevazut in tabelul urmator :

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii
	IV
A	1.10
B	1.05
C	1.00
D	0.95

ART 466 alin (1) Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate teren la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

ART 466 alin (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a căruia rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

ART 467 alin. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificare de

- persoane juridice -10%
- persoane fizice - 10%

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

ART. 470 alin (2) În cazul oricărui dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

I.Mijloacele de transport cu tractiune mecanica	Valoarea impozitului lei/200 cm³ sau fractiune – NIVELURILE PENTRU ANUL 2023
1. Motocicletele, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ inclusiv	8
2. Motocicletele, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cm ³	9
3.Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³ inclusiv	22
4.Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³ inclusiv	85
5.Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³ inclusiv	171
6Autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 3001 cm ³	345
7Autobuze, autocare, microbuze	28
8Alte autovehicule cu masa totala maxim autorizata de pana la 12 tone inclusive, precum si autoturismele de teren din productie interna	35
9Tractoare inmatriculate	22

II.VEHICULE INREGISTRATE

1	Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cm
1.1	Vehicule inregistrare cu capacitate cilindrica < 4800 cm ³	3
1.2	Vehicule inregistrare cu capacitate cilindrica > 4800 cm ³	4
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidențiata	88

ART. 470 alin (3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%,

ART. 470 alin (4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

ART. 470 alin (5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

	Numarul de axe și greutatea bruta încarcată maximă admisă	Impozitul, (in lei /an)	
		Ax(e)motor(oare)cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe	Anul 2023	anul 2023
	1 Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	169
	2 Masa de cel puțin de 13 tone, dar mai mică de 14 tone	169	459
	3 Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mică de 15 tone	468	658
	4 Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mică de 18 tone	658	1492
	5 Masa de cel puțin 18 tone	658	1492
II	3 axe		
	1 Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mică de 17 tone	169	294
	2 Masa de cel puțin de 17 tone, dar mai mică de 19 tone	294	605
	3 Masa de cel puțin de 19 tone, dar mai mică de 21 tone	605	785
	4 Masa de cel puțin de 21 tone, dar mai mică de 23 tone	785	1210
	5 Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1210	1878
	6 Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică mult de 26 tone	1208	1878
	7 Masa de cel puțin 26 tone	1208	1878
III	4 axe		
	1 Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	784	795
	2 Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 27 tone	795	1241
	3 Masa de cel puțin de 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1241	1971
	4 Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1971	2923
	5 Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1971	2924
	6 Masa de cel puțin 32 tone	1971	2923

ART. 470 alin (6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijlocul de transport este egală cu suma corespunzătoare prevazuta in tabelul urmator:

		Impozitul, (in lei /an)	
		Ax(e)motor(oare)cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe	anul 2023	anul 2023
1	Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin de 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	77
4	Masa de cel puțin de 18 tone, dar mai mica de 20 tone	77	174
5	Masa de cel puțin de 20 tone, dar mai mica de 22 tone	174	409
6	Masa de cel puțin de 22 tone, dar mai mica de 23 tone	409	529
7	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	529	952
8	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 28 tone	952	1682
9	Masa de cel putin 28 tone	952	1671
II	2+2 axe		
1	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	164	380
2	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 26 tone	380	626
3	Masa de cel puțin de 26 tone, dar mai mica de 28 tone	626	919
4	Masa de cel puțin de 28 tone, dar mai mica de 29 tone	919	1112
5	Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1111	1825
6	Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1825	2532
7	Masa de cel puțin de 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2532	3842
8	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2532	3842
9	Masa de cel putin 38 tone	2532	3842
III	2+3 axe		
1	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2015	2804
2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2804	3810
3	Masa de cel putin 40 tone	2804	3810
IV	3+2 axe		
1	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1779	2472
2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2472	3418
3	Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3418	5057
4	Masa cel putin 44 tone	3418	5057
V	Vehicule cu 3+3 axe		
1	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1011	1225
2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1225	1830
3	Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1830	2911
4	Masa de cel putin 40 tone	1830	2911

ART. 470 alin (7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijlocele de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr Crt.	Masa totala maxima autorizata	Impozitul , in lei
1	Pana la 1 tonă inclusiv	9
2	Peste 1 tonă ,dar nu mai mult de 3 tone	40
3	Peste 3 tonă ,dar nu mai mult de 5 tone	61
4	Peste 5 tone	77

ART. 470 alin (8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:		
1.	Lunte ,barci fara motor ,folosite pentru pescuit si uz personal	25
2	Barci fara motor ,folosite in alte scopuri	67
3	Barci cu motor	249
4	Nave de sport si agrement	1187
5	Scutere apa	249
6	Remorchere si impingatoare:	x
a)	pana la 500 CP inclusiv	662
b)	peste 500 CP si pana la 2.000 CP	1078
c)	peste 2.000 CP si pana la 4.000 CP inclusiv	1658
d)	peste 4.000 CP	2654
7	Vapoare-pentru fiecare 1.000 tdw sau fractiune din acestea	215
8	Ceamuri, slepuri si baraje fluviale:	x
a)	cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone inclusiv	215
b)	cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone si pana la 3 000 de tone inclusiv	336
c)	cu capacitatea de incarcare de peste 3.000 de tone	582

ART 471 alin (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

ART 471alin (2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

ART. 472 alin (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de

- persoane juridice - 10%
- persoane fizice - 10%

Capitolul V Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autoritatilor	
Art.474 alin(1)	NIVELURILE PENTRU ANUL 2022
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediul urban	Taxa (lei)
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	
a) Pâna la 150 m ² inclusiv	5
b) Între 151 si 250 m ² inclusiv	6
c) Între 251 si 500 m ² inclusiv	7
d) Între 501 si 750 m ² inclusiv	9
e) Între 751 si 1.000 m ² inclusiv	14
f) Peste 1.000 m ²	14+0,01 pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²
Art.474 alin (2)	50% din taxa stabilită conform alin .(1)
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala	
Art.474 alin (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30% din cantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art.474 alin (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	15 lei
Art.474 alin (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Art.474 alin (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5)	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
Art.474 alin(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza	

<p>valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia; b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilă conform art. 457 ; c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale; d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție; e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilă pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale. 	
Art.474 alin (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
Art.474 alin (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
Art.474 alin (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavații necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavații se datorează de către titularii drepturilor de prospecție și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavații	15lei.
Art.474 alin (11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavații, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.	
Art.474 alin (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de sănzieri în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire.,	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de sănzieri
Art.474 alin (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri.	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
Art.474 alin (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuși și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	7 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție
Art.474 alin (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonia și televiziune prin cablu	13 lei pentru fiecare racord
Art.474 alin (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9 lei
ART.475 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități	

ART.475 alin (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	20 lei
ART.475 alin (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	atestatul de producator- 24 lei/an carnetului de comercializare-24 lei/an
ART.475 alin (3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a căruia rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:	X
-cu suprefata unitatii de pana la 50 m.p	1423 lei
-cu suprefata unitatii cuprinsa intre 50 mp si 100 mp	2137 lei
-cu suprefata unitatii unitatii cuprinsa intre 100 m.p si 500 m.p.	2611 lei
-cu suprafata unitatii de peste 500 m.p	4745 lei

ART.475 alin (5)Autorizatia privind desfasurarea activitatilor prevazute la ali. (3), in cazul in care persoana indeplineste conditiile prevazute de lege se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla sediul sau punctul de lucru .

CAPITOLUL VI TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE	
	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2023
Art.477 Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate	
Art.477 alin (4)Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxe respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.	
Art.477 alin (5)Cota taxei se stabilește de consiliul local	1%
Art.477 alin 6)Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.	
Art.478 Taxa pentru afisaj în scop de reclama si publicitate	- lei/m ² sau fractiune de m ²
Art.478 alin 2 lit a) în cazul unui afisaj situat în locul în care persoana deruleaza o activitate economica	32
Art.478 alin 2 lit b) in cazul oricarui alt panou ,afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	23

CAPITOLUL VII -- IMPOZITUL PE SPECTACOLE	
	NIVELURILE PENTRU ANUL 2023
Art 481 alin (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor	

de intrare și a abonamentelor	
Art 481 alin (2)	2% asupra încasarilor din vânzarea abonamentelor și biletelor de intrare
a) manifestări artistice pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	
b) orice alte manifestări artistice decât cele mentionate la litera a)	5% din valoarea încasată din vânzarea biletelor
Art 481 alin (3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.	
Art 481 alin (4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole în conformitate cu prezentul articol au obligația de:	
a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacol;	
b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;	
c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;	
d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;	
e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;	
f) a se conforma oricărora altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.	

CAPITOLUL VIII

TAXE SPECIALE

Niveluri pentru anul 2023

1 . Taxa pentru situații de urgență	6,00 lei/gospodarie, punct de lucru , sediu /an
2. Taxa –paza	35,00 lei/gospodarie, punct de lucru ,sediu /an
3. Taxa în vederea finanțării serviciului public de salubritate - persoane fizice - persoane juridice	11,00 lei/gospodarie /an 29,00lei/ punct de lucru,sedu /an
4.Taxa iluminat public	11,00 lei/gospodarie, punct de lucru, sediu/an
5.taxa motocosoitoare	29lei/ ora(fara carburant)
6.Taxa cautare si eliberare acte din arhiva	8 lei / doc

CAPITOLUL IX

ALTE TAXE LOCALE

1. TAXE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARA A LOCURILOR PUBLICE

A. Pentru ocuparea locurilor publice în vederea desfășurării unei activități comerciale , cultural-sportive ,înstrăciții, circuri , manifestări, etc.	NIVELURILE PENTRU ANUL 2022 -Lei/mp/ora -
---	---

1. Tonete pentru vânzare de produse (cu excepția florilor)	3
2. Stative specifice produselor comercializate în unitate	3
4. Vânzare diferite produse în chioscuri (cu excepția florilor)	1
5. Ocupare loc public pentru amplasare mijloace de publicitate	1
6. Prestari servicii diferite	1
7. Alte activități : cultural – sportive , distractii populare, circuri, menajeriei și alte asemenea	1
8. Amplasarea masini de inghetata , lazi frigorifice , dozatoare , dulapuri frigorifice	1
9. Actiuni promotionale , prezentare produse, amplasare podium	3
10. Ocupare loc public pentru depozitare de diverse materiale	1
11. Ocupare loc public pentru confectionare de produse	1
12. Comercializare flori și ocuparea domeniului public pentru diverse ocazii (vânzare de martisoare, felicitari de sărbătoare, peperni, castane, etc.) :	4
- cu contract	17
- fără contract	
Desfacerea casatoriei pe cale administrativa, în fața ofiterilor de stare civilă ,de la Serviciul de Stare.	593 lei
Taxa se achita după cele 30 de zile calendaristice de la depunerea cererii, la completarea declaratiei de mentinere a hotararii de divorț. Veniturile realizate vor fi utilizate pentru necesarul de materiale al Serviciului de Stare Civilă	

CAPITOLUL X Sancțiuni

Art.493 alin. (2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute în codul fiscal la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) ;
- b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute în codul fiscal la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

Art.493 alin. (3) Contravenția prevăzută alin.2, lit. a) se sancționează cu amendă de 79 lei, iar cele de la alin.2,lit. b) cu amendă de 315 lei

Art.493 alin. (4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărire, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 367 lei

Art.493 alin. (4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art.494 alin. (12) în termenul de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitării constituie contraventie și se sanctioneaza cu amenda de 564 lei

Art.493 alin. (5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenziilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

Art.493 alin. (6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuñnicite din cadrul autorității administrative locale.

Art.493 alin. (8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

